

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 668/2018**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Marta Kollárová
Miesto podnikania: Hlboká 3912/9, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 51 834 871
DIČ: 1124858592
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 0095268869/6500
SWIF/BIC: POBNSKBA
Č. účtu v tvare IBAN: SK72 6500 0000 0000 9526 8869
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, Číslo živnostenského registra: 620-41529 (ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa článok III. – Úhrada za nájom a úhrada za poskytované služby bod 1. nasledovne:

Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 44,62 Eur/m² ročne + príslušná sadzba DPH.

Mení sa článok III. – Úhrada za nájom a úhrada za poskytované služby bod 2. nasledovne:

Ročné nájomné za predmet nájmu s celkovou výmerou 15,96 m² predstavuje čiastku **712,14 + príslušná sadzba DPH**, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať na základe tejto zmluvy.

Mení sa článok III. – Úhrada za nájom a úhrada za poskytované služby bod 6. nasledovne:

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby riadne a včas. Nájomné je nájomca povinný platiť mesačne do 15. dňa bežného mesiaca vo výške **59,34 Eur + príslušná sadzba DPH** spolu s úhradou za služby stanovenou vo Výpočtovom liste úhrad na účet prenajímateľa: SK36 0900 0000 0051 1798 1837, variabilný symbol 6682018, vedený v SLSP a.s., Bratislava.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 28.02.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Marta Kollárová

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2020

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002 NEBYT : PSYR

IČO : 51834871
DIČ : 1124858592
IČDPH :

Marta Kollárová

Hlboká 3912/9
97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Marta Kollárová
ÚČET-IBAN : SK7265000000000095268869

Variabilný symbol : **6682018**
č.zmluvy : 668/2018 Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : pozemok pod prenosným objektom POLOHA : KN2495/129

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
pozemok	15.96	44.62	0.00	712.14	0.00	0.000	0.00
	15.96			712.14	0.00		0.00

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	59.34	11.87	71.21
Vodné a stočné	1.77	0.35	2.12
Osvetlenie	3.47	0.70	4.17
Odpad	2.17	0.00	2.17
Upratovanie	6.94	1.39	8.33
Zrážková voda	0.27	0.06	0.33
Strážna služba	0.56	0.11	0.67
C E L K O M v E U R	74.52	14.48	89.00

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2020 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.11.2018
Dátum zmeny 01.03.2020
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
generálny riaditeľ

